

Zmluva o zriadení vecného bremena č. 23/2020

(ďalej len „Zmluva“)

uzatvorená medzi zmluvnými stranami

POVINNÝ Z VECNÉHO BREMENA

Názov : **Obec Spišský Hrušov**
Sídlo : 053 63 Spišský Hrušov č. 216
IČO : 00329606
DIČ : 2020717864
Bankové spojenie : Prima Banka Slovensko, a.s.
Číslo účtu : SK67 5600 0000 0034 0091 2002
Zastúpená : JUDr. Adriana Tkáčová, starostka obce
(ďalej len „Povinný z vecného bremena“)

a

OPRÁVNENÍ Z VECNÉHO BREMENA

1. Meno a priezvisko : **Martin Chmura**
Rodné priezvisko : Chmura
Dátum narodenia : 27.06.1988
Rodné číslo : XXXXXXXXXX
Trvalé bydlisko : Štúrovo nábrevie 11, 052 01 Spišská Nová Ves
Štátne občianstvo : SR
2. Meno a priezvisko : **Dominika Šutyová**
Rodné priezvisko : Šutyová
Dátum narodenia : 19.03.1994
Rodné číslo : XXXXXXXXXX
Bydlisko : 053 63 Spišský Hrušov 365
Štátne občianstvo : SR
(ďalej spoločne len „Oprávnení z vecného bremena“)

Povinný z vecného bremena a Oprávnení z vecného bremena sa v ďalšom texte Zmluvy spoločne označujú ako „**Zmluvné strany**“.

Zmluvné strany uzatvárajú túto Zmluvu v nasledovnom znení:

Článok I **Všeobecné ustanovenia**

1. Povinný z vecného bremena je výlučným vlastníkom (podiel 1/1) nehnuteľnosti, a to pozemku, parcela registra „C“, parcelné číslo 979/11, druh pozemku trvalý trávny porast o výmere 3379 m², zapísanej v liste vlastníctva č. 1, vedenom Okresným úradom Spišská Nová Ves, katastrálnym odborom, pre okres Spišská Nová Ves, obec Spišský Hrušov, katastrálne územie Spišský Hrušov (ďalej aj „Slúžiaci pozemok“).
2. Oprávnení z vecného bremena sú podielovými spoluvlastníkmi, a to každý z Oprávnených z vecného bremena v spoluvlastníkom podiele $\frac{1}{2}$ v pomere k celku, nehnuteľnosti, a to pozemku parcela registra „C“, parcelné číslo 979/47, druh pozemku trvalý trávny porast o výmere 492 m², zapísanej v liste vlastníctva č. 1288, vedenom Okresným úradom Spišská

Nová Ves, katastrálnym odborom, pre okres Spišská Nová Ves, obec Spišský Hrušov, katastrálne územie Spišský Hrušov (ďalej aj „Oprávnený pozemok“).

3. Oprávnení z vecného bremena prehlasujú, že na Oprávnenom pozemku sa nachádza rozostavaná stavba rodinného domu podľa stavebného povolenia č. 092/2018/2- SU.
4. Zmluvné strany zhodne prehlasujú, že vodovodná prípojka, kanalizačná prípojka a elektrická prípojka NN k rozostavanej stavbe rodinného domu, nachádzajúcej sa na Oprávnenom pozemku sú umiestnené (prechádzajú) aj na Slúžiacom pozemku, pričom všetky uvedené prípojky sú cez Slúžiaci pozemok vedené v jednej výkopovej ryhe.
5. Táto zmluva sa uzatvára v nadväznosti na žiadosť Oprávnených z vecného bremena, ktorí požiadali Povinného z vecného bremena o uzatvorenie tejto zmluvy o zriadení vecného bremena pre účely stavebného konania podľa príslušných ustanovení zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov a zabezpečenie vecného bremena pre uloženie vodovodnej prípojky, kanalizačnej prípojky a elektrickej prípojky NN k rozostavanej stavbe rodinného domu na Oprávnenom pozemku.

Článok II **Predmet zmluvy**

1. Zmluvné strany sa dohodli **na zriadení bezodplatného a časovo neobmedzeného vecného bremena spočívajúceho v povinnosti Povinného z vecného bremena ako vlastníka Slúžiaceho pozemku strpieť v prospech Oprávnených z vecného bremena ako vlastníkov Oprávneného pozemku a rozostavanej stavby rodinného domu na Oprávnenom pozemku, umiestnenie vodovodnej prípojky, kanalizačnej prípojky a elektrickej prípojky NN na Slúžiacom pozemku a to v rozsahu, ako je to vymedzené geometrickým plánom č. 87/2019, vyhotoveným dňa 02.12.2019, geodetom Ing. Milošom Ondrušom – Geofix, Bruselská 10, Košice, IČO: 46193600, autorizačne overeným dňa 02.12.2019 Ing. Milošom Ondrušom, autorizovaným geodetom a kartografom a úradne overeným dňa 17.12.2019 pod č. 723/19, Okresným úradom Spišská Nová Ves, katastrálnym odborom, Ing. Martinou Kedžuchovou (ďalej len „Geometrický plán“).**
2. Zmluvné strany sa dohodli, že obsahom vecného bremena zriadeného podľa odseku 1 tohto článku Zmluvy je:
 - a) zriadenie a uloženie vodovodnej prípojky na Slúžiacom pozemku v rozsahu vymedzenom Geometrickým plánom,
 - b) zriadenie a uloženie kanalizačnej prípojky na Slúžiacom pozemku v rozsahu vymedzenom Geometrickým plánom,
 - c) zriadenie a uloženie elektrickej prípojky NN na Slúžiacom pozemku v rozsahu vymedzenom Geometrickým plánom,
 - d) užívanie, prevádzkovanie, opravy a odstránenie vodovodnej prípojky, kanalizačnej prípojky, elektrickej prípojky NN v rozsahu vymedzenom Geometrickým plánom,
 - e) vstup osôb a vjazd vozidiel v nevyhnutnom rozsahu z dôvodu prevádzky, údržby, opráv a rekonštrukcie vodovodnej prípojky, kanalizačnej prípojky, elektrickej prípojky NN v rozsahu vymedzenom Geometrickým plánom.
3. Zmluvné strany sa dohodli, že vecné bremeno zriadené podľa odseku 1 tohto článku Zmluvy bude zapísané v katastri nehnuteľností v prospech Oprávnených z vecného bremena ako vlastníkov Oprávneného pozemku a rozostavanej stavby rodinného domu na oprávnenom pozemku. Povinný sa zaväzuje povinnosti vyplývajúce z vecného bremena trpieť a Oprávnení práva vyplývajúce z vecného bremena prijímajú.
4. Zmluvné strany sa dohodli, že vecné bremeno sa zriadi in rem. Prevodom vlastníckeho práva k Slúžiacemu pozemku na nového vlastníka vecné bremeno zriadené podľa odseku 1 tohto článku Zmluvy nezaniká, ale prechádza na nového vlastníka Slúžiaceho pozemku. Prevodom vlastníckeho práva k Oprávnenému pozemku alebo rozostavanej stavbe rodinného domu na Oprávnenom pozemku nadobudne ich nový vlastník aj práva zodpovedajúce vecnému bremenu zradenému podľa odseku 1 tohto článku Zmluvy.
5. Oprávnení z vecného bremena výslovne berú na vedomie, že zriadením vecného bremena podľa tejto Zmluvy sa Povinný z vecného bremena nezaväzuje:

- vybudovať na Slúžiacom pozemku resp. k Oprávnenému pozemku miestnu komunikáciu,
 - vykonávať na Slúžiacom pozemku zimnú a letnú údržbu.
6. Oprávnení z vecného bremena sa zaväzujú zabezpečiť si odvoz komunálneho a separovaného odpadu svojpomocne k najbližšiemu bodu zvozu komunálneho a separovaného odpadu v obci Spišský Hrušov.

Článok III Osobitné dojednania

1. Zmluvné strany berú na vedomie, že práva zodpovedajúce vecnému bremenu zriadené podľa článku II tejto Zmluvy nadobudnú Oprávnení z vecného bremena právoplatnosťou rozhodnutia príslušného okresného úradu, katastrálneho odboru o povolení vkladu vecného bremena do katastra nehnuteľností.
2. Zmluvné strany sa dohodli, že návrh na vklad vecného bremena zriadeného podľa článku II tejto Zmluvy podajú na príslušný okresný úrad, katastrálny odbor Oprávnení z vecného bremena bez zbytočného odkladu po nadobudnutí účinnosti tejto Zmluvy, k čomu ich Povinný z vecného bremena podpisom tejto Zmluvy výslovne splnomocňuje.
3. Správny poplatok z návrhu na vklad vecného bremena do katastra nehnuteľností podľa tejto Zmluvy znášajú Oprávnení z vecného bremena.
4. Každý účastník tejto Zmluvy znáša na vlastné náklady poplatky spojené s úradným overením podpisu na všetkých originálnych vyhotoveniach tejto Zmluvy.

Článok IV Záverečné ustanovenia

1. Vzájomné právne vzťahy Zmluvných strán sa spravujú touto Zmluvou. Ak ich Zmluva výslovne neupravuje, spravujú sa príslušnými ustanoveniami právnych predpisov platných v Slovenskej republike, najmä príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka.
2. Ustanovenia tejto Zmluvy sa môžu meniť len dodatkom uzavretým v písomnej forme na základe dohody Zmluvných strán.
3. Zmluvné strany vyhlasujú, že ich zmluvná voľnosť a právna spôsobilosť nie je obmedzená a nie sú im známe žiadne skutočnosti, ktoré by túto zmluvnú voľnosť obmedzovali.
4. Táto Zmluva je vyhotovená v 5 rovnopisoch, z ktorých každý má povahu originálu. Dva rovnopisy sú určené ako príloha k návrhu na vklad vecného bremena pre potreby príslušného okresného úradu, katastrálneho odboru. Každý účastník zmluvného vzťahu obdrží jedno vyhotovenie tejto Zmluvy.
5. Zmluvné strany sa zaväzujú, na výzvu ktorejkoľvek z nich alebo na výzvu príslušného okresného úradu, katastrálneho odboru podpísať dodatok k tejto Zmluve za účelom odstránenia chýb v písaní alebo iných formálnych väd tejto Zmluvy, ktoré sú prekážkou vkladu práv zodpovedajúcich vecnému bremenu podľa tejto Zmluvy do katastra nehnuteľností, a to bez zbytočného odkladu po doručení predmetnej výzvy.
6. Uzavretie tejto Zmluvy schválilo Obecné zastupiteľstvo v Spišskom Hrušove na svojom 11. zasadnutí konanom dňa 07.09.2020, a to uznesením č. 11/5/2020.
7. Táto Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu obidvoma Zmluvnými stranami.
8. Táto Zmluva je s odkazom na ustanovenie § 5a zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o slobode informácií) v znení neskorších predpisov povinne zverejňovaná a podľa § 47a zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník nadobúda účinnosť dňom nasledujúcim po dni jeho zverejnenia na webovom sídle Povinného z vecného bremena.
9. Zmluvné strany sa dohodli, že jazykom tejto Zmluvy bude jazyk slovenský a právne vzťahy Zmluvných strán sa riadia právnym poriadkom Slovenskej republiky.
10. Súdnym miestom pre spory, ktoré vzniknú v súvislosti s touto Zmluvou je vecne a miestne príslušný súd podľa právneho poriadku Slovenskej republiky.
11. Zmluvné strany zhodne vyhlasujú, že táto Zmluva nebola uzavretá v tiesni alebo pod nátlakom, prípadne za iných nápadne nevýhodných podmienok, ustanovenia tejto Zmluvy si pozorne

prečítali, všetky jej ustanovenia sú im jasné a zrozumiteľné, jej obsahu porozumeli a jej obsah sa neprieči zákonu ani ho neobchádza.

Príloha:

Geometrický plán č. 87/2019, vyhotovený dňa 02.12.2019, geodetom Ing. Milošom Ondrušom – Geofix, Bruselská 10, Košice, IČO: 46193600, autorizačne overený dňa 02.12.2019 Ing. Milošom Ondrušom, autorizovaným geodetom a kartografom a úradne overený dňa 17.12.2019 pod č. 723/19, Okresným úradom Spišská Nová Ves, katastrálnym odborom, Ing. Martinou Kedžuchovou

V Spišskom Hrušove dňa 16.11.2020

V Spišskom Hrušove dňa 16.11.2020

Povinný

Oprávnení

Názov : **Obec Spišský Hrušov**

Meno a priezvisko : **Martin Chmura**

Podpis :

JUDr. Adriana Tkáčová
starostka obce

Podpis :

Meno a priezvisko : **Dominika Šutyová**

Podpis :
